

Til Energidepartementet

Fra NHO Byggenæringen

Oslo 24.09.24

Høring på energimerkeforskriften

NHO Byggenæringen gir her våre innspill energimerkeforskriften. NHO Byggenæringen er en paraplyorganisasjon for 12 bransjer og representerer størstedelen av verdikjeden fra byggherrer, entreprenører, industri og håndverksbedrifter. Det er ca. 3450 medlemsbedrifter og over 72 000 årsverk.

Det er stort potensial for redusert energibruk i bygningsmassen, og det nye energimerke må bli et mye viktigere verktøy for å utløse dette potensialet enn det det er i dag. Energiattesten og energimerket må inneholde forståelig informasjon om byggets og boligens energibruk, egenproduksjon av energi og mulighetene for å redusere energibruken. Hovedhensikten med ordningen må være at forbrukerne og byggeierne settes i stand til å ta opplyste valg i tråd med egne behov og preferanser, både når det gjelder nye og eksisterende bygninger.

Energimerkeforskriften må være i tråd med nye bygningsenergidirektivet

NHO Byggenæringen mener at den nye energimerkeordningen må være i tråd med den nyeste utgaven av bygningsenergidirektivet. Dette fordi energimerkeordningen må stå seg over tid. Det er viktig for konkurransekraften til våre medlemsbedrifter å ha et regelverk som gjøre det mulig for bedriftene å levere i tråd med taksonomien, og revidering av taksonomien.

Vi anbefaler departementet å se til nyeste utgave av bygningsdirektivet, og ikke eldre versjoner av direktivet. Den nye energimerkeordningen må stå seg over tid. Selv om norske banker i dag gir grønne lån til boliger med energikarakter A og B, så vil ikke dette vare. Framover vil grønne lån i praksis bli styrt av kriteriene for EU-taksonomien. Kriteriene i EU-taksonomien vil bli tilpasset kravene i den nyeste utgaven av bygningsenergidirektivet. Gjennom EU-taksonomien vil norsk byggenæring derfor møte kravene i det nye bygningsenergidirektivet, selv om dette direktivet ikke formelt er tatt inn i norsk lov.

I tillegg til at energimerkeordningen må se til det nyeste bygningsenergidirektivet, så ber vi om at regjeringen setter i gang en behandling av implementering av nyeste versjon bygningsenergidirektiv, så raskt som mulig.

Vi foreslår at 1.7.2025 settes som tidspunkt for ikrafttredelse for revidert energimerkeordning og at energidepartementet bidrar til at NS 3031, revisjon av TEK ferdigstilles og implementering av bygningsenergidirektivet er klart slik at harmonisering er mulig senest innen 1.7.25.

Behov for samordning og felles målepunkt.

For å få til kostnadseffektive og gode energiltak er det avgjørende at virkemidlene bruker samme standarder og beregningspunkt. Det betyr at byggteknisk forskrift (TEK) og energimerkeordningen må ha samme beregningsregler og beregningspunkt.

Det er en god anledning for å få til dette nå. Kommunal- og distriktsdepartementet vurderer endringer av energikravene i TEK17. DiBK har fått i oppdrag å utrede mulige endringer, og skal innen 1. desember oversende sine anbefalinger til departementet.

Vi ber også som at departementet benytter den nye NS3031 som snart er ferdigstilt. Denne standarden er i tråd med gjeldende CEN-standarder, i motsetning til SN-NSPEK 3031:2021

Bruk av ny NS 3031 innebærer også en omlegging av hvilke klimadata som skal brukes. I dagens energimerkeordning benyttes et referanseklima, mens med ny NS3031 vil man benytte lokalt klima. Det vil gi energimerke økt relevans for byggeier, siden det gir bedre inntrykk av reelt energibehov.

Det er en generell utfordring av standardene som regelverk viser til er dyrt å få tilgang til. Vi ber Energidepartementet frikjøpe relevant standard slik at kostnadene holdes nede, og som gjør at alle kan levere i tråd med regelverket. I tillegg til dette ber vi ED sammen med NFD se på finansiering av standarder mer generelt, og da spesielt de som offentlig regelverk viser til.

Energimerke hele bygninger

Vi anbefaler at energimerke utstedes for hele bygninger ikke enkelt leiligheter eller enkelte eierseksjoner i et næringsbygninger. Viktige energiltak må iverksettes for hele bygninger, sånn som f.eks etterisolering, vindusutskifting og varmegjenvinning. Energimerket for hele bygningen vil gi styrer og sameier bedre kunnskapsgrunnlag for å ta de riktige investeringsbeslutningene. Vi mener det også er forvirrende at eiere av ulike leiligheter i samme boligblokk oppnår forskjellig energimerke, avhengig av hvor i blokken leiligheten befinner seg.

Bygninger eller bygningskomplekser med flere funksjoner bør få mulighet til å beregningsmessig deles opp i soner ut fra bygningskategori slik at hver sone av bygningen kan energimerkes individuelt.

Vektingsfaktorer

Vi støtter departementets vektingsfaktorer med 1,0 på strøm, 0,9 på ved og 0,8 på fjernvarme. Vi ser behovet for å premiere varmeløsninger som fjernvarme, samtidig må ikke vektingsfaktorene bidra til at tiltak for å redusere energibehovet blir nedprioritert. Vi mener at faktorene som er foreslått balanserer disse hensynene.

Vi mener at eksport av overskuddsstrøm fra produksjonsanlegg tilknyttet bygningen bør vurderes som en del av bygningens energiytelse i energimerkeordningen og i energiattesten. Eksport av strøm produsert på bygningen har en verdi både for forbrukerne, byggeierne og for kraftsystemet, spesielt gjennom reduksjon i nettap og forbedret kraftbalanse. I enkelte tilfeller kan overskuddsstrøm også bidra til å avlaste en anstrengt nettsituasjon. Det må settes en vektingsfaktor for eksport av overskuddsstrøm fra produksjonsanlegg tilknyttet bygningen som reflekterer disse fordelene, noe som igjen setter forbrukerne og byggeierne bedre i stand til å ta opplyste valg i tråd med egne behov og preferanser. Vektingsfaktoren må imidlertid balanseres opp mot energieffektivisering. De viktigste og billigste tiltakene er å redusere energibruken.

